APPC
**ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE**
Sede operativa della Città Metropolitana di Catania
Via Roma n. 195 - 95041 Caltagirone (CT) - C.F. 91035820876
Tel. 093357423
piccoliproprietari@gmail.com
PEC: appcct@pec.it

# SCHEDA DATI PER LA PREANALISI DELL'ATTESTAZIONE

Locazione a canone concordato in provincia di Catania - L. 431/1998 e D.M. 16/01/2017 - contratti ordinari, transitori e per studenti universitari

Compila i campi a schermo, salva il file, firma l'autorizzazione al trattamento dei dati (ultima sezione) e invialo a piccoliproprietari@gmail.com insieme ai documenti elencati. Ti risponderemo con la preanalisi gratuita.

Questa scheda serve solo alla preanalisi: non costituisce adesione all'associazione né conferimento di incarico. La dichiarazione di veridicità dei dati e il conferimento dell'incarico saranno rilasciati successivamente, con la scheda di raccolta dati, adesione e conferimento incarico.

## 1. DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome e nome | C.F.

Nato/a a | il | Nella qualità di

Residente a | CAP | Indirizzo

Cellulare | Fisso | E-mail

## 2. SERVIZI DI INTERESSE (barrare le voci richieste)

- ☐ Attestazione di rispondenza canone concordato
- ☐ Predisposizione A.P.E., previa verifica
- ☐ Scrittura del contratto di locazione
- ☐ Registrazione del contratto di locazione
- ☐ Estrazione di visure catastali
- ☐ Estrazione di planimetrie catastali
- ☐ Altro

## 3. DATI IMMOBILE E CONTRATTUALI

Indirizzo immobile

Comune dell'immobile: Aci Castello | Zona (se la conosci)

Dati catastali (foglio, particella, sub)

Tipo/durata contrattuale: 3+2 | 4+2, o più | studenti universitari | transitori ordinari
*maggiorazione +5% per anni "4+2, o più"*
*studenti universitari: durata da 6 mesi a 3 anni; conduttore iscritto a un corso di laurea o post laurea in un comune diverso da quello di residenza*

Arredamento presente: NO | parziale (cucina e una camera) | completo (ogni vano abitabile)
*maggiorazione +25% completo; +15% parziale*

Rinuncia deposito cauzionale: NO | SI — *maggiorazione +5% (non applicata nei transitori ordinari e per studenti universitari)*

Classe energetica: A | B | C | D | E | F | G | N.C.
*da attestare con certificato energetico; maggiorazione +5% classe A; in classe F-G o N.C. non è assegnabile la subfascia 3*

Immobile vincolato o cat. A1, A8, A9: NO | SI — *art. 1 comma 2 lett. a) L. 431/98: interesse artistico, storico o archeologico; maggiorazione +15%*

Unità tipo economico o popolare: NO | SI, cat. A3 (classi 1-2-3), A4, A5 — *ove lo sia, non è assegnabile la subfascia 3*

Comodità di salita: NO, dal 2° piano in su e senza ascensore | SI, entro il 2° piano o con ascensore
*ove non ricorra, non è assegnabile la subfascia 3*

**Canone mensile atteso EUR**

## 4. SUPERFICI (mq) - ABITAZIONE, PERTINENZE E VANI ACCESSORI IN USO ESCLUSIVO

*Indicare le superfici dell'abitazione e delle pertinenze e vani accessori in uso esclusivo. È consentita una tolleranza del 5% in più o in meno.*

| | | |
|---|---|---|
| | Superficie calpestabile interna (altezza oltre 2,40 mt) | *esclusi palchi morti e intercapedini tra i soffitti* |
| | Superficie calpestabile interna (altezza da 1,70 a 2,40 mt) | *le aree con altezza inferiore a 1,70 mt non vanno inserite* |
| | Autorimesse singole | *box/garage chiusi* |
| | Posti auto coperti in autorimesse comuni | *purché in uso esclusivo* |
| | Posti auto scoperti in autorimesse comuni | *purché in uso esclusivo* |
| | Balconi, terrazze, cantine e simili | *portici, logge, lastrici solari esclusivi, soffitte, taverne, lavanderie, magazzini, ripostigli esterni* |
| | Superfici scoperte di pertinenza in godimento esclusivo | *giardini, corti, orti* |

## 5. ELEMENTI CHE DETERMINANO LA SUBFASCIA DI PREZZO

SUBFASCIA 3: tutti i tipo "A" + almeno 4 tipo "B" + almeno 4 tipo "C" (in presenza di unità di tipo economico/popolare, o posta dal 2° piano in su e priva di ascensore, o in classe energetica F-G o N.C., non è applicato il valore massimo della terza fascia). SUBFASCIA 2: tutti i tipo "A" + almeno 4 tipo "B". SUBFASCIA 1: unità rimanenti.

### TIPO "A"

- A1. cucina o angolo cottura con almeno una finestra
- A2. bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca o doccia) e con almeno una finestra o aerazione meccanica
- A3. impianto elettrico conforme alle norme di legge
- A4. predisposizione per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno

### TIPO "B"

- B1. cucina abitabile
- B2. doppio bagno, di cui almeno uno completo di tutti gli elementi e areato
- B3. terrazze di superficie inferiore o pari a 20 mq
- B4. presenza di elementi funzionali quali ripostiglio e/o lavanderia
- B5. posto auto scoperto (esclusivo o in comune)
- B6. unità immobiliare servita da impianto d'ascensore
- B7. allacciamento alla rete di distribuzione del gas di città
- B8. stato di manutenzione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi
- B9. stato di manutenzione dell'alloggio normale in tutti i suoi elementi costitutivi
- B10. cortile condominiale
- B11. prossimità ai servizi: stazione, autobus, esercizi commerciali e servizi sociali
- B12. riscaldamento centralizzato o autonomo in tutte le stanze
- B13. certificazione A.P.E. classe D-E
- B14. autoclave e riserva idrica
- B15. allarme e/o cancelli di sicurezza e/o videosorveglianza

### TIPO "C"

- C1. impianto di condizionamento anche parziale (50%)
- C2. porta blindata
- C3. doppi vetri
- C4. terrazze di superficie superiore a 20 mq
- C5. edificio con servizio di portiere
- C6. autorimessa coperta inserita nel contratto come pertinenza
- C7. giardino condominiale o privato
- C8. edificio con meno di 4 unità abitative costruito negli ultimi 30 anni
- C9. intervento manutentivo e/o di riqualificazione negli ultimi 10 anni
- C10. casa singola
- C11. impianto video citofonico
- C12. certificazione A.P.E. classe B-C
- C13. adeguamento antisismico
- C14. pannelli solari
- C15. superamento barriere architettoniche e/o scala di ausilio

## 6. DOCUMENTI ALLEGATI ALLA E-MAIL (barrare quelli allegati)

- contratto di locazione (se già redatto)
- planimetria catastale, ove disponibile o necessaria
- A.P.E. attestazione di prestazione energetica
- altra documentazione utile
- visura catastale
- documento d'identità del richiedente e delle altre parti
- certificato o autocertificazione di iscrizione universitaria (solo studenti)

## 7. NOTE

## 8. AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/a, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Regolamento UE 2016/679, acconsente al trattamento dei dati personali forniti con la presente scheda e con i documenti allegati, esclusivamente per l'esame della richiesta, l'elaborazione della preanalisi e le comunicazioni sulla pratica da parte di APPC Catania, titolare del trattamento, e degli enti e studi tecnici strumentali o convenzionati che collaborano alla preanalisi. Dichiara di aver preso visione dell'informativa completa, disponibile su https://appc-catania.it/privacy/, e di poter revocare il consenso in qualsiasi momento scrivendo a piccoliproprietari@gmail.com.

**Acconsento al trattamento dei dati personali (barrare la casella e firmare).**

*La dichiarazione di veridicità dei dati sarà resa in un secondo momento, con la scheda di raccolta dati, adesione e conferimento incarico.*

**Luogo** **Data** **Firma del richiedente**